



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-377/2025-207

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb, dana 11. prosinca 2025. godine,

r i j e š i o j e

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Josip Lončarić, Zagreb, Vodovodna 20 A, OIB: 76527594917, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-377/2025, Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb, u bruto II iznosu od 24.272,09 EUR (bruto I nagrada u iznosu od 22.578,69 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.693,40 EUR), a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku određen je nastavak postupka Stečajna masa iza ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52436627686, Vodovodna 20 A, Zagreb, zbog provedbe naknadne diobe.
2. Stečajni upravitelj predložio je nastavak stečajnog postupka, a iz razloga naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. 6082, k.o. 316199 Kutina, k.č.br. 8276/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m².
3. Tijekom nastavka postupka stečajni upravitelj je obavio niz radnji pa je tako: preuzeo dokumentaciju stečajnog dužnika od prethodnog stečajnog upravitelja, te je zatim zapisnik o preuzimanju dokumentacije dostavio sudu, proučio i analizirao preuzetu dokumentaciju, zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje promjena u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka, kako je račun stečajnog dužnika duže vremena bio u blokadi, radi smanjenja troškova, izradio završni račun za zaključenje stečajnog postupka, izlučio i škartirao dio dokumentacije (13 registratora) stečajnog dužnika koja je nastala prije pokretanja stečajnog postupka, predložio sudu upis stečajne mase u sudski registar, a za potrebe vođenja sudskog postupka s bivšim zaposlenikom stečajnog dužnika i radi ugovaranja iznajmljivanja

nekretnine, zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje promjena u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajne mase, otvorio poslovni račun stečajne mase, u Registru stvarnih vlasnika evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajne mase i upisao stečajnog upravitelja sa statusom kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava, zastupao stečajnu masu u radnom sporu vjerovnika I.-višeg isplatnog reda Ante Đikića, koji se vodio u Općinskom sudu u Sisiku, te s istim dogovorio sklapanje sudske nagodbe, pristupio u Općinski sud u Sisku gdje je 28. svibnja 2024. godine sklopljena sudska nagodba s Antom Đikićem, bivšim radnikom dužnika, nakon sklapanja sudske nagodbe i brisanja sudskog spora iz zemljišne knjige, ostvario uvjete za prodaju nekretnine, te je angažirao sudskog vještaka koji je procijenio nekretninu, po procjeni nekretnine, dostavio prijedlog sudu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku na kojoj postoji razlučno pravo, sudjelovao na ročištu radi utvrđivanja početne cijene nekretnine za prodaju na Fini, na temelju zaključka suda podnio zahtjev Fini i dostavio dokumentaciju za provođenje javne dražbe i unovčenje nekretnine u Kutini, te zatim pratio provođenje prve i druge javne dražbe, u tri navrata pokazivao nekretninu u Kutini zainteresiranim kupcima, za vrijeme kada je bila prva elektronička javna dražba, a u daljnjih osam navrata pokazivao nekretninu daljnjim zainteresiranim kupcima, zaprimio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, te dostavio sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u Kutini, sukladno čl. 254. SZ-a, te predložio sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine, sudjelovao na zakazanom ročištu, po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i uplate kupovnine u cijelosti, predao nekretninu kupcu TERRA FIRMA d.d. i o tome sačinio zapisnik, s trgovačkim društvima ALMOS d.o.o. Kutina, MODERNE TEHNOLOGIJE d.o.o. Donji Miholjac, AI KONCEPT GRADNJA, Čađavica i MATA INTERIJERI j.d.o.o. sklopio ugovore o najmu poslovnog prostora i dvorišta u Kutini, te ih produžavao aneksima ugovorima, sve do prodaje nekretnine, prema Ugovorima o najmu poslovnog prostora redovno mjesečno fakturirao i naplaćivao najam, tijekom trajanja stečajnog postupka redovno svakih dva mjeseca barem jednom obišao nekretninu, redovno dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka nad stečajnom masom, izradio i dostavio sudu prijedlog za prvu naknadnu diobu i diobni popis, izradio obračune plaća za različite vjerovnike i JOPPD obrasce za isplatu razlučnih vjerovnika, te će u daljnjem nastavku, a po pravomoćnosti suglasnosti za prvu naknadnu diobu izvršiti isplate vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

4. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove povodom provedbe prve naknadne diobe u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), a utvrđena je na temelju čl. 2., čl. 5., čl. 13., i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje Uredba), odnosno obračunata je primjenom osnovice koja predstavlja novčana sredstva koja naknadnom diobom stečajni upravitelj isplaćuje vjerovnicima, a u konkretnom slučaju sveukupnim iznosom od 265.671,50 EUR namiruju se različiti vjerovnici u iznosu od 56.720,17 EUR, te vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 208.951,33 EUR.
5. Nadalje, čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/11, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18), stečajnom upravitelju u ukupnom bruto II određenom iznosu

nagrade, sadržan je i iznos od 1.693,40 EUR s osnove 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje temeljem citiranog Zakona, a s obzirom da je obveznik isplate isplatitelj, konkretno stečajna masa.

6. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na iznos stečajne mase, odnosno iznosa kojim se prvom naknadnom diobom namiruju različni vjerovnici i vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, kao i s obzirom na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavio, a radi ostvarenja uvjeta za prvu naknadnu diobu, kao zatim i za provedbu iste.
7. Slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 11. prosinca 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik (čl. 94. st. 5. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30880-8eda0**

Kontrolni broj: **0b566-4caf2-fb102**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.